

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

Số: ...350.../TB-THADS

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 18 tháng 5 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 113/DSST ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864+865/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc Cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H.058/23/SaigonPA/HS ngày 05/5/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội đã hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Căn hộ chung cư số 1904, nhà 1B, nhà làm việc và chung cư cao tầng cho CBCNV số 143 ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội đã được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 444605; số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01405 ngày 02/07/2018 cho Công ty TNHH MHD GOLF, đã chuyển nhượng cho bà Lê Ánh Tuyết ngày 26/9/2019 theo hồ sơ số 000886.CN.003.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.812.850.000 VND (Ba tỷ, tám trăm mười hai triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/05/2023 đến 17h00' ngày 19/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia; Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/06/2023 và ngày 02/06/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số 1904, nhà 1B, Nhà làm việc và chung cư cao tầng cho CBCNV tại số 143 ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/6/2023; 20/6/2023; 21/06/2023 (trong giờ hành chính). Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia chậm nhất đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 21/06/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 21/06/2023 sẽ không được công nhận.

- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 19/6/2023; 20/6/2023; 21/06/2023 (trong giờ hành chính).

(Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 21/06/2023 thì coi như không hợp lệ.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 22/06/2023;

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Lê Ánh Tuyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Xuân Trung;
- Viện KSND H.Q.Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Chiên